➤ **Wehr:** Firma feiert Richtfest am 17. Mai

➤ In der Öflinger Straße entsteht ein Wohnpark mit 3 Grundstücken und 5 Wohnungen

IMS-BIT IMMOBILIEN TREUHAND GMBH

– ANZEIGE –

Ein neues Zuhause in bester Lage

Als alt mach neu: IMS-BIT Geschäftsführer Axel Richter und Architekt Dieter Seelich (von links) vor dem aktuell kernsanierten Haus in der Öflinger Straße 15 in Wehr. BILD: JULIA BECKER

Wehr (jub) Wie aus einem alten Schätzchen ein neues Zuhause wird zeigt das aktuell durch die IMS-BIT kernsanierte Gebäude in der Öflinger Straße: Wenn am Freitag Richtfest gefeiert wird, erinnern nur noch Details an den alten Haus aus Vorkriegszeiten.

„Wir wollen bezahlbare Wohnraum für Singles, Paare und junge Familien schaffen ohne dabei Abstriche bei der Qualität zu machen", fasst Geschäftsführer Axel Richter zusammen.

Darum wurden die ursprünglich rund 2100 Quadratmeter Grundstücksfläche in vier Parzellen aufgeteilt und bieten jetzt Platz für das Fünffamilienhaus und drei neue Häuser. Bei der Sanierung setzt die IMS-BIT auf eine gehobene Ausstattung: Türklingeln mit Video, hochwertige Vollwärmedämmung und individuell gestalte Bäder als ganz persönliche Wohlfühlzone für die neuen Bewohner. „Auch bei den Gewerken ist uns Qualität wichtig, darum legen wir Wert auf eine langfristige Zusammenarbeit mit lokalen Handwerksbetrieben", betont Richter.

So entstehen jetzt vier Wohnungen mit 50 bis 68 Quadratmetern und ein ganz neues Dachgeschoss mit 110 Quadratmetern. „Mitten in der Stadt, fußläufig zu Supermärkten, Schulen und Kindergarten, aber mit Blick ins Grüne", freut sich Richter. Dazu kommen Fahrradstellplätze und Abstellmöglichkeiten für Kinderwägen sowie sieben Parkplätze, davon drei in der angrenzenden Garage. Geheizt wird zukünftig mit einer Gaszentralheizung. Die IMS-BIT ist hier Großabnehmer, davon profitieren auch die Bewohner, erklärt Richter. „Man muss nicht immer neu bauen, auch aus alten Gebäuden kann hochwertiger Wohnraum entstehen", so der Immobilienexperte.

Wenn mit dem Richtfest die Vermarktung des Mehrfamilienhauses beginnt, rechnen die Immobilienprofis mit regem Interesse. Möglich ist sowohl der Gesamtverkauf als auch die Einzelvermarktung.

„Wir stehen auf jeden Fall an der Seite der Käufer: für Investoren bieten wir in den ersten vier Jahren eine Mietpreisgarantie und auch beim Einzelverkauf können wir selbstverständlich die Hausverwaltung stellen", so Richter zum Rund-um-Service der IMS-BIT Immobilien Treuhand GmbH.

IMS-BIT

Seit 25 Jahren bietet die IMS-BIT Immobilien Treuhand GmbH in Wehr bereits Service rund um Immobilien. Das elfköpfige Team um Geschäftsführer Axel Richter unterstützt bei Kauf, Verkauf sowie Vermietung und steht als Hausverwalter langfristig an der Seite ihrer Kunden.

So beschäftigt das Unternehmen beschäftigt aktuell 50 Hausmeister in den verschiedenen Objekten und hat über 2.200 Wohnungen im Verwaltungsbestand. Investiert wird auch in neuen Wohnraum: seit Firmengründung beute die IMS-BIT 27 Wohnhäuser mit insgesamt 200 Wohneinheiten. Nachhaltigkeit und langfristige Geschäftsbeziehungen stehen für Axel Richter dabei im Vordergrund, auch bei der Zusammenarbeit mit Handwerksbetrieben am Hochrhein.
Infos telefonisch unter 07762/5 20 20 oder persönlich in der Storchenstraße 3 in Wehr.

Informationen im Internet:
www.ims-bit.de

Ihr kompetenter und seriöser Immobiliendienstleister in Ihrer Region.
Verkauf & Vermietung
Immobilien- und Mietverwaltung
Technische Immobilienverwaltung
Wertermittlung
Axel Richter
Geschäftsführer und Inhaber
Gerne bin ich für Sie da!
IMS-BIT Immobilien Treuhand GmbH
Storchenstraße 3 • 79664 Wehr
www.ims-bit.de • info@ims-bit.de
Telefon 07762-52020
IMS·BIT
IMMOBILIEN · WERTE · STEIGERN

Ausführung der Schreinerarbeiten.
Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag!
Klaus FRÖHLE
Bahnhofsplatz 5
79664 Wehr
Telefon 0 77 62/92 48
Fax 0 77 62/92 98
E-Mail:
Schreinerei.Froehle@t-online.de
SCHÜCO
Schreinerei
Innenausbau
Glaserei
Möbelbau

Wir dürfen zum Gelingen des Objekts beitragen und bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen bei der Bauherrschaft!
...darauf steht man
www.kammerer-Fussbodentechnik.de
KAMMERER FUßBODENTECHNIK
ESTRICH · PARKETT · TEPPICHE · INDUSTRIEBÖDEN · BAUTROCKNUNG
LAMINAT · VINYLBODEN · BESCHICHTUNGEN · LINOLEUM
Murg-Niederhof · Tel. 0 77 63 - 67 47

vomstein GmbH
Fenster + Türen fürs Leben - Vomstein eben.
Erfolg... ...ist keine Frage von Glück.
Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag!
Fenster | Haustüren | Rollladen | Sonnenschutz | Terrassendächer
Vomstein GmbH, Im Entenbad 23a, 79541 Lörrach
☎ 07621 / 168 50 -0, info@vomstein-gmbh.de, www.vomstein-gmbh.de

Vielen Dank für den Auftrag und die vertrauensvolle Zusammenarbeit
architekturbüro dieter seelisch
wehratalstrasse 24
79664 wehr-öflingen
fon 07761/8560 mobil 0173 35 35 305

Wir bedanken uns für den Auftrag und wünschen weiterhin viel Erfolg!
FIEN GmbH Bauunternehmen
Eisenlohrstr. 5 • 79664 Wehr
Telefon 07762/3320 • Fax 07762/4254
www.fienbau.de • info@fienbau.de

Vielen Dank für den Auftrag! Ausführung der Fliesenarbeiten.
...Ihr Fachmann für kreative Gestaltung
Fliesen Mattes GmbH
Meisterbetrieb für Fliesen, Platten und Mosaik
Finsterbachstraße 11 a
79664 Wehr
www.fliesenmattes.de
Tel. 07762/70174
Fax 07762/70175
E-Mail: Fliesenmattes@t-online.de

ALLES UNTER DACH UND FACH
bühler GmbH
Seit 1898 HOLZBAU
Holzbau Bühler GmbH · 79664 Wehr ✆ 07762 · 9274
www.holzbau-buehler.de

Günstige Gelegenheit
Der große Kleinanzeigenmarkt mittwochs und samstags im SÜDKURIER.
www.suedkurier.de/anzeigen
0800/880 8000
(gebührenfrei, Mo – Fr von 8 – 18 Uhr, Sa von 8 – 12 Uhr)
SÜDKURIER

Vertrauen ist gut, Opti-Maler-Partner ist besser!
Ich kann das bestätigten!
Freundlich, pünktlich, zuverlässig und preiswert, was will ich mehr?
Opti Maler Partner
79664 Wehr
Konradin-Kreutzer-Str. 3
Tel. 07762-9406 · Fax 70255
maler wenk

WASSER WÄRME LEBEN
Sanitärtechnik & Bad Design
Blockheizkraftwerke Heizungstechnik & Solar
Blechnerei Fassaden- & Flachdachbau
www.kolofrat.de
kolofrat GmbH
Neubau-, Sanierungs- und Industrieobjekte
79664 Wehr · Flienkenstr. 7 · Tel 07762 / 530 00